

親愛的客戶 您好：

- 一、本行辦理財政部「青年安心成家購屋優惠貸款」(下稱本貸款)，為配合政府政策減緩民眾購屋房貸利息負擔，在借款金額 1,000 萬元以內(依個案調整不同)，借款利率由行政院補貼 1 碼(0.25%) 及由本行補貼半碼 (0.125%)，補貼優惠期間自 112 年 8 月 1 日至 115 年 7 月 31 日止，並由政府視執行情形，滾動式檢討。
- 二、本貸款「一段式利率」係依郵儲二年機動利率固定加碼 0.555% 機動計息(目前合計為 2.15%)，配合前揭利息補貼，借款人目前負擔利率為 1.775%【2.15%(實際動撥利率)-0.25%(政府補貼)-0.125%(公股銀行補貼)】，若如選擇「二段式機動利率」或「混合式固定利率」補貼方式亦同。
- 三、惟前開優惠期間內，由「他行轉貸」或「自行借新還舊」者，皆不適用前揭之補貼優惠。倘發現借款人有提供不實或變造之文件，或有不符利息補貼之資格者(以相關政府機關所訂定之規範為準)，應溯自發生日起停止利息補貼，並返還已溢領之補貼利息。
- 四、前揭補貼事宜，如經財政部指示變更或終止，本行將逕依相關規範辦理，並於本行官網公告，不另行函知。

華南商業銀行 敬啟